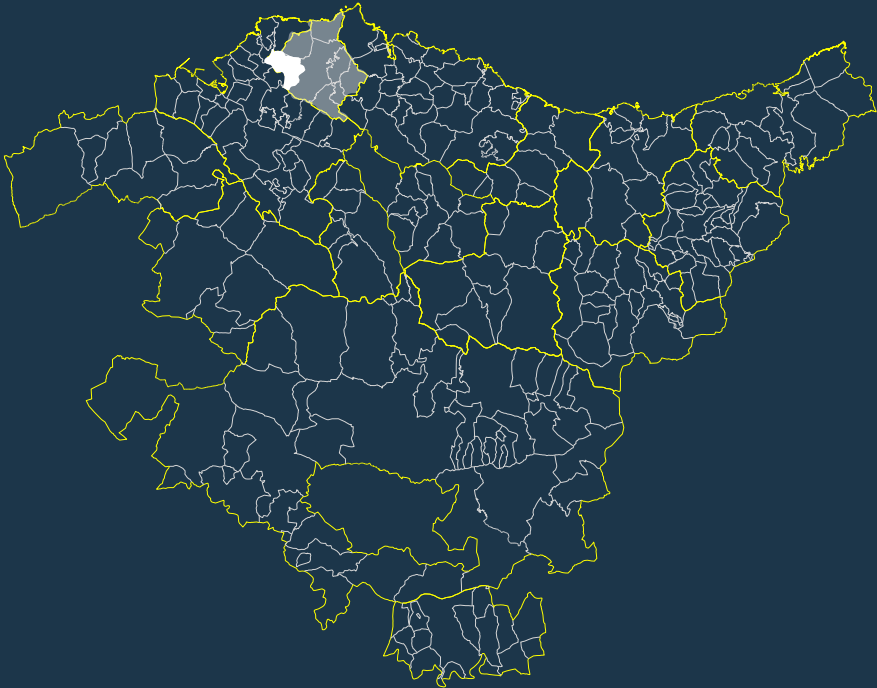


Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana



ESPEDIENTEA	2HI/062/25-P03
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial
GAIA	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
ASUNTO	Plan General de Ordenación Urbana
UDALA	Gatika
LOCALIDAD	A.F. de Mungialdea



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaurko planeamendua: Arau Subsidiarioak. Behin-Betiko onarpena: 2004.07.21

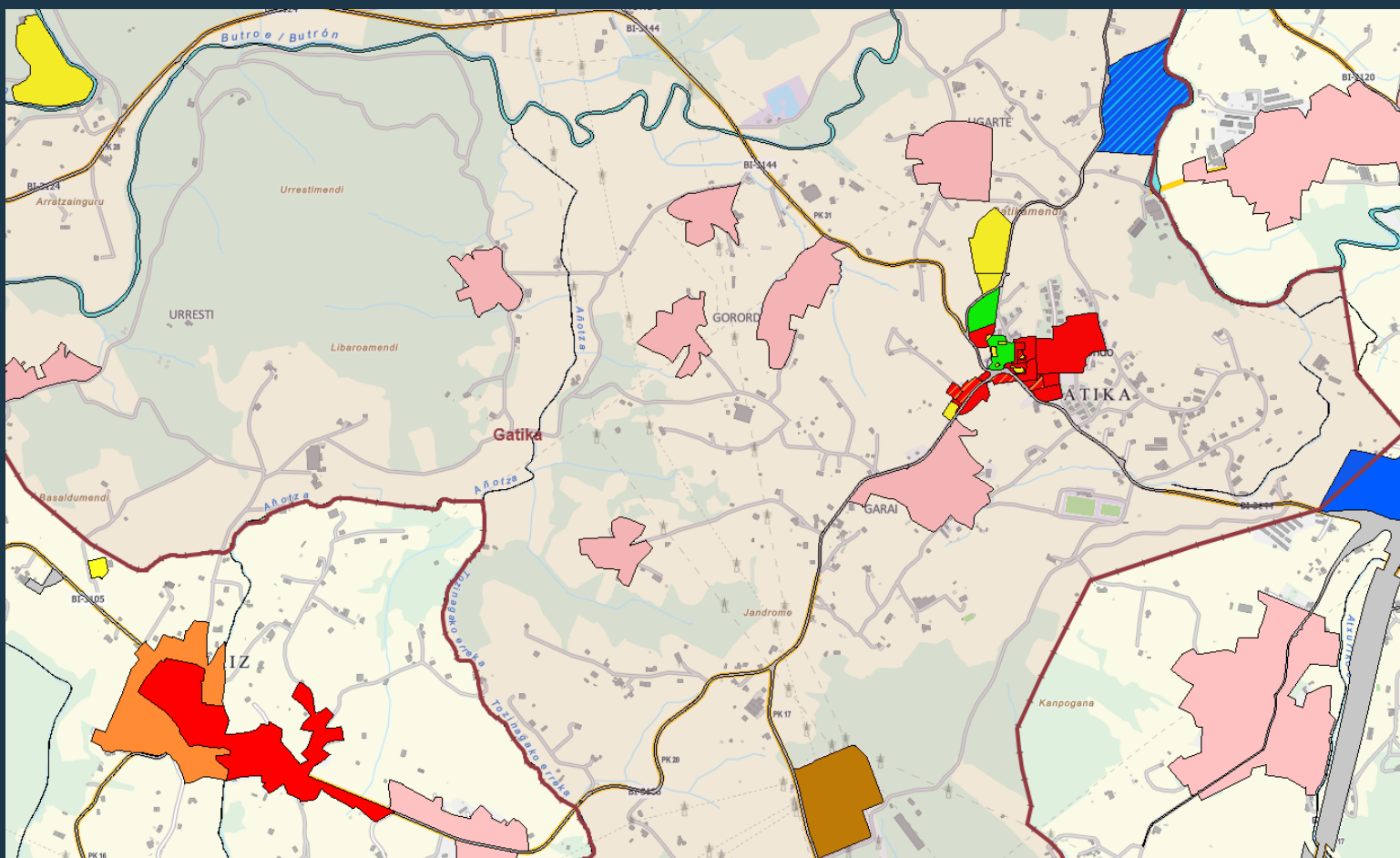
Planeamiento Vigente: NN.SS. Aprobación Definitiva: 21.07.2004

Eremu Funtzionala / Área funcional: Mungialdea

Azalera / Superficie: 17,42 km²

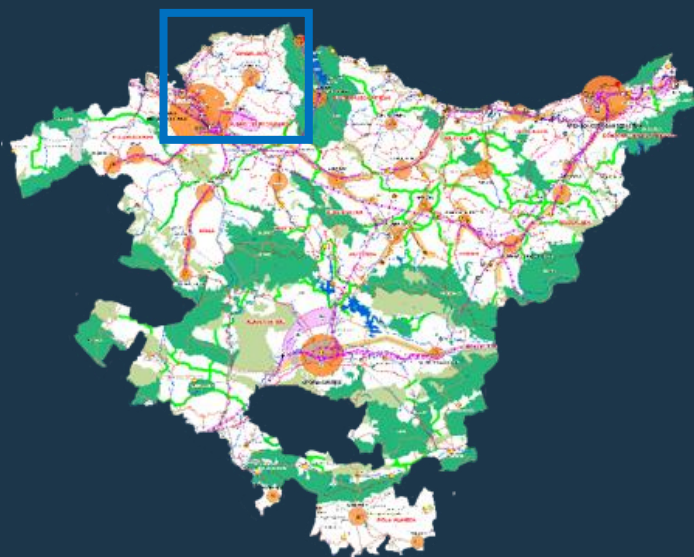
Biztanleria / Población (Eustat 01.01.2024): 1.631 Biz. / Hab.

Indarrean dauden AASS NNSS vigentes



LURRALDE ANTOLAMENTUAREN GIDALERROAK DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

MUNGIALDEAKO EREMU FUNTZIONALA



AZPIEGITURA BERDEA / INFRAESTRUCTURA VERDE:

Rma Plentzia

UR-MASAK / MASAS DE AGUA:

II. Multzoa / Grupo II: Ría de Butrón

III. Multzoa / Grupo III: Zonas Húmedas del río Butrón

BIZITEGI KUANTIFIKAZIOA / Cuantificación residencial:
(2025-2033) 343 Etxebizitza / viviendas



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Ingurune Fisikoaren Antolamendua

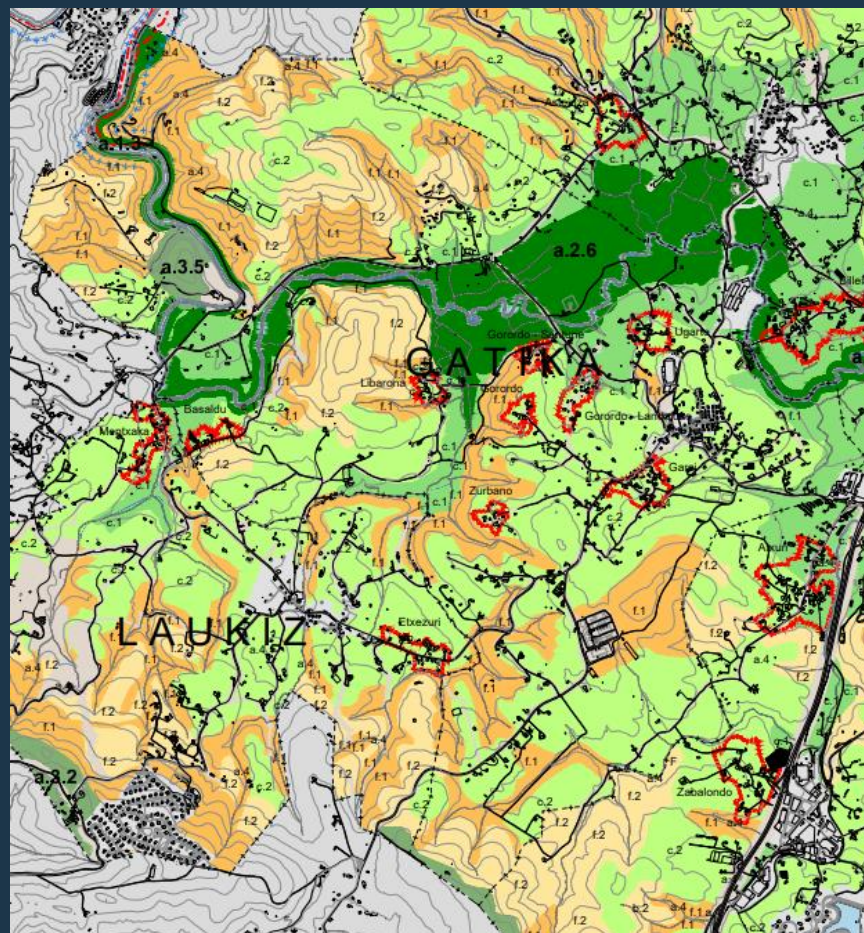
Ordenación del Medio Físico

LAG / DOT

Kategoriak / Categorías

- Babes Berezia /Especial Protección.
- Ingurumenaren Hobekuntza / Mejora Ambiental.
- Basoa / Forestal.
- Nekazaritzako, Abeltzaintzako eta Landazabalekoa / Agroganadera y Campiña.
- Mendi Larreak / Pastos Montanos.
- Gainazaleko Uren Babesa / Protección de Aguas Superficiales.

Mungialdeako LPPa 2016 (Ingurune fisikoa) - Lurzoraren kategorizazioa
PTP Mungialdea 2016 (Medio Físico) - Categorización del suelo



ANTOLAMENDU KATEGORIAK CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN	
I. INGURU NATURAL, BIODIBERTSITATEA ETA DINAMIZAZIO SISTEMA EKOLOGIKOEN BABES ETA KONTSERBAZIOAKO GUNE BITYAK LEDOTA LEHENTAZUNA DUTEN GUNEAK ZONAS SINGULARES Y/O PRIORITARIAS PARA LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL, LA BIODIVERSIDAD Y LOS SISTEMAS ECOLÓGICOS ESENCIALES	
A.1 EAEKO BABES FIGURA PROPIA DUTEN GUNE NATURALAK ESPACIOS NATURALES CON FIGURAS PROPIAS DE PROTECCIÓN DE LA CAPV	289,04Ha. 1,92%
a.1.1 Biosfera erreserba eta Udaibako ibai-sarearen KIL Reserva de la Biosfera y LIC de la Red Fluvial de Udaibai	258,61 Ha. 1,72%
a.1.2 BGL eta HBGL biotopo babestua Biotopo protegido, LIC y ZEPA de Gaztelugatze	23,93 Ha. 0,16%
a.1.3 Urbe Kosta-Butroko natura-gune babestuaren proposamena Propuesta de espacio protegido de Urbe Kosta-Butro	6,50 Ha. 0,04%
A.2 BABES BEREZIDUN (LAA) ESPECIAL PROTECCIÓN (DOT)	201,86 Ha. 1,35%
A.2a BAKIKO ITSASERTZA ETA SOLUBE-GARBOLAKO SAKANAK FRENTE COSTERO DE BAKIO Y BARRANCOS DE SOLLUBE-GARBOLA	
a.2.1 Bakiko itsasertza Frente costero de Bakio	157,14 Ha. 1,05%
a.2.2 Sollube-Garboloako sakanak Barrancos de Sollube-Garbola	44,72 Ha. 0,30%
A.2b LURAZALEKO UREN BABESA - BUTROIAREN IBARREN IBAI-SISTEMA PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES - SISTEMA FLUVIAL DE LAS VEGAS DEL BUTRÓN	419,88 Ha. 2,79%
a.2.3 Butroaren ibalburua (Mungia-Arratia) Tramo de cabecera de Butrón (Mungia-Arratia)	30,21 Ha. 0,20%
a.2.4 Ibarren goiko zatia (Gamiz-Fika eta Mungia) Tramo alto de la vega (Gamiz-Fika y Mungia)	143,26 Ha. 0,95%
a.2.5 Butroaren erdiko zatia Tramo medio del Butrón	21,04 Ha. 0,14%
a.2.6 Ibarren zati baxua (Gatika eta Manuri) Tramo bajo de la vega (Gatika y Manuri)	225,37 Ha. 1,50%
A.3 AISIALDIRAKO ETA PAISAJA-INTERESA INTERÉS PAISAJÍSTICO Y DE ESPARCIMIENTO	557,49 Ha. 3,71%
a.3.1 Arribabane-Jata-S. Miguel-Tallu-Lineabaso ipar gailurra Cordal Norte de Arribabane-Jata-S. Miguel-Tallu-Lineabaso	236,34 Ha. 1,57%
a.3.2 Urbe-Berreaga-Gamizmendi hego gailurra Cordal Sur de Urbe-Berreaga-Gamizmendi	190,73 Ha. 1,27%
a.3.3 Sollube-Irugane-Kurtzeaga-Arkozamendi ekialdeko gailurra Cordal Este de Sollube-Irugane-Kurtzeaga-Arkozamendi	95,85 Ha. 0,64%
a.3.4 Morterondoko basoa Bosque de Morterondo	18,95 Ha. 0,13%
a.3.5 Butro gaztelua eta ingurua Castillo de Butrón y su entorno	15,62 Ha. 0,10%

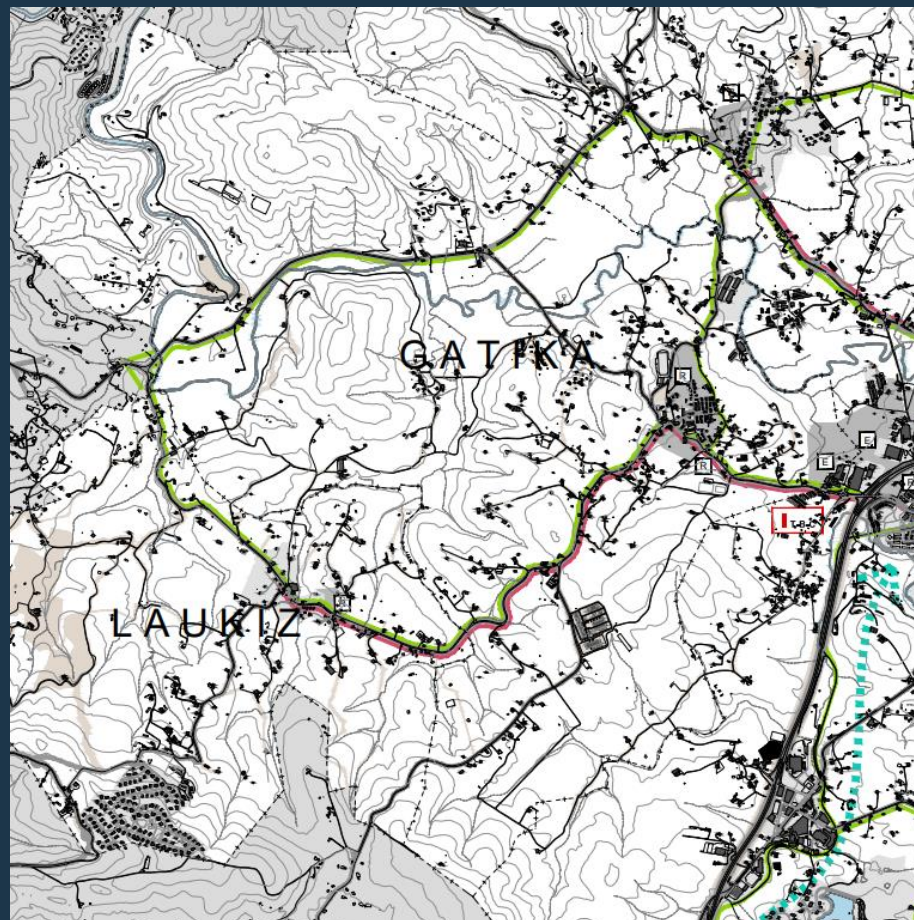
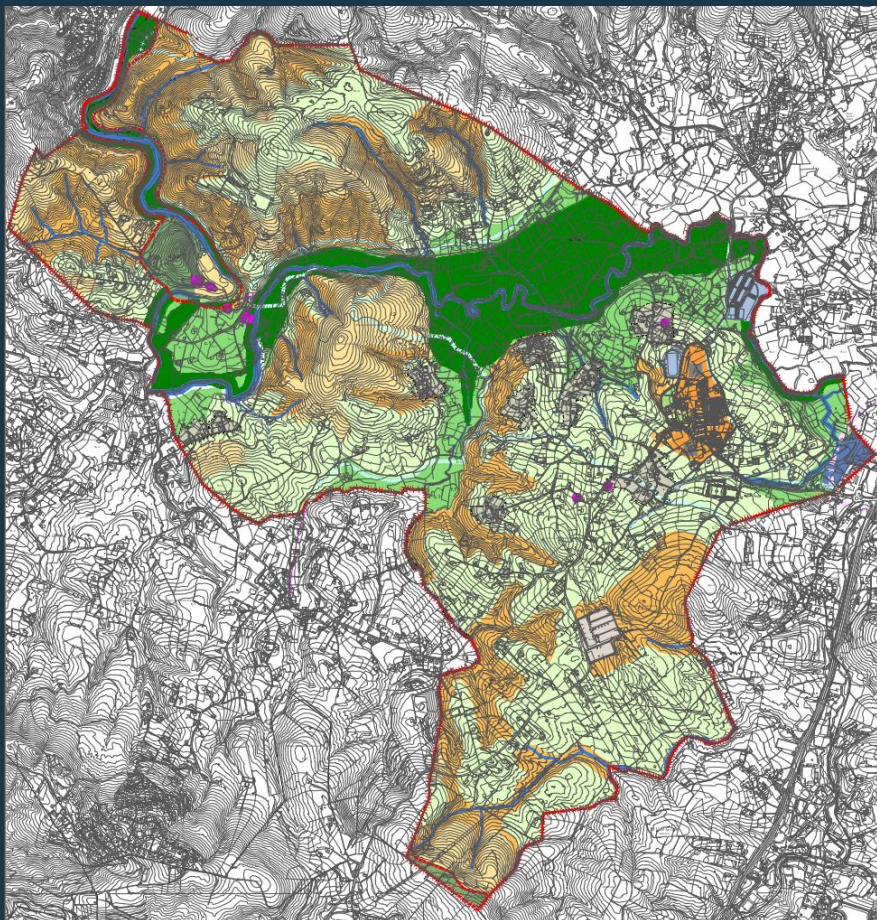
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Ingurune Fisikoaren Antolamendua

Ordenación del Medio Físico

Mungialdeako LPP 2016 / PTP Mungialdea 2016



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

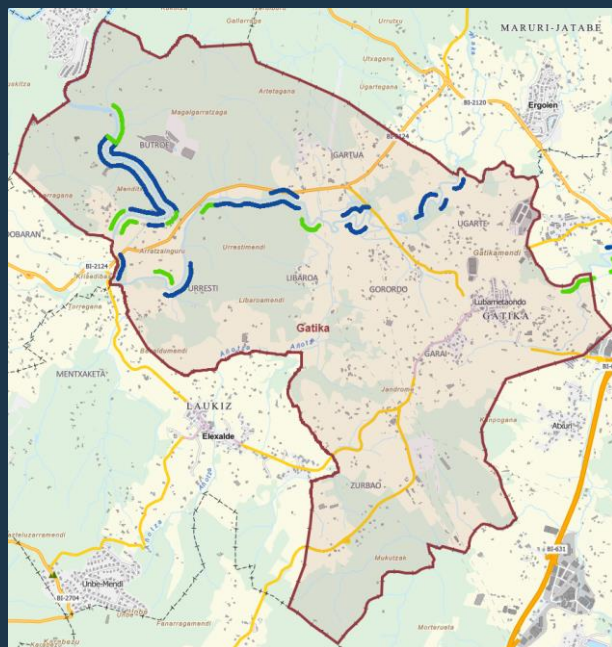
Ingurune Fisikoaren Antolamendua

Ordenación del Medio Físico

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSa
PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV

Urbanizaezina / No urbanizable:
Ibaia / Río Butron: 50m y Errekak / Arroyos :15m

Hiritarra / Urbano: Garatutako guneak / Ámbitos desarrollados:
-Bideratua/encauzado: 12m
-Bideratu gabea/no encauzado: 16m



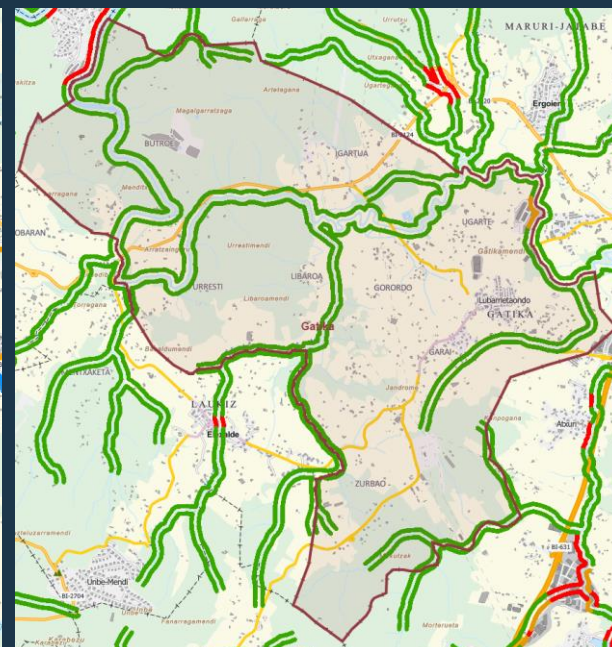
Componente medioambiental

- Zonas de interés naturalístico preferente
- Zonas con vegetación bien conservada
- Márgenes con necesidad de recuperación



Componente hidráulica

- 100 < A ≤ 200 Km2
- 50 < A ≤ 100 Km2
- 10 < A ≤ 50 Km2
- 1 < A ≤ 10 Km2
- A ≤ 1 Km2

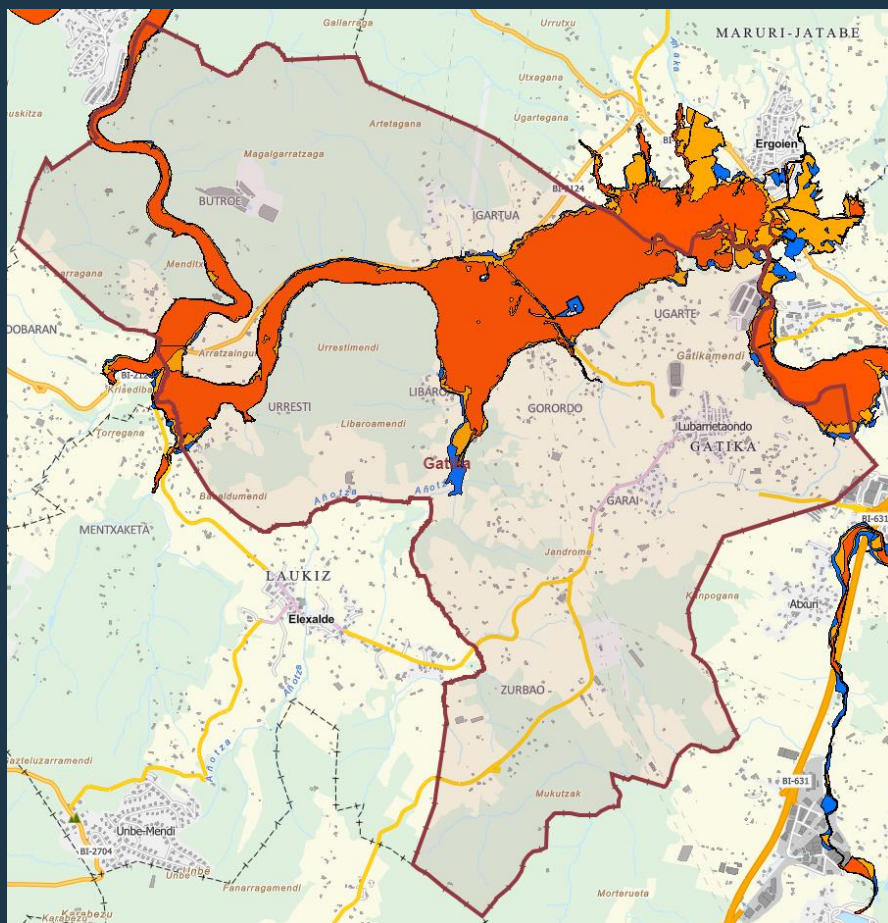


Componente urbanística

- Puentes
- Cascos históricos; Cascos históricos
- Márgenes en ámbito rural
- Márgenes ocupadas por infraestructuras de comunicaciones interurbanas
- Márgenes de ámbitos desarrollados
- Márgenes con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos

Ingurune Fisikoaren Antolamendua Ordenación del Medio Físico

Hezeguneen Lurraldearen Plan Sektoriala HLPsA
PTS de Zonas Húmedas



Uholde arriskua
Riesgo de inundabilidad

Inundabilidad de la CAPV

- Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno
- Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno
- Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Ingurune Fisikoaren Antolamendua

Ordenación del Medio Físico

Hezeguneen Lurraldearen LPSa

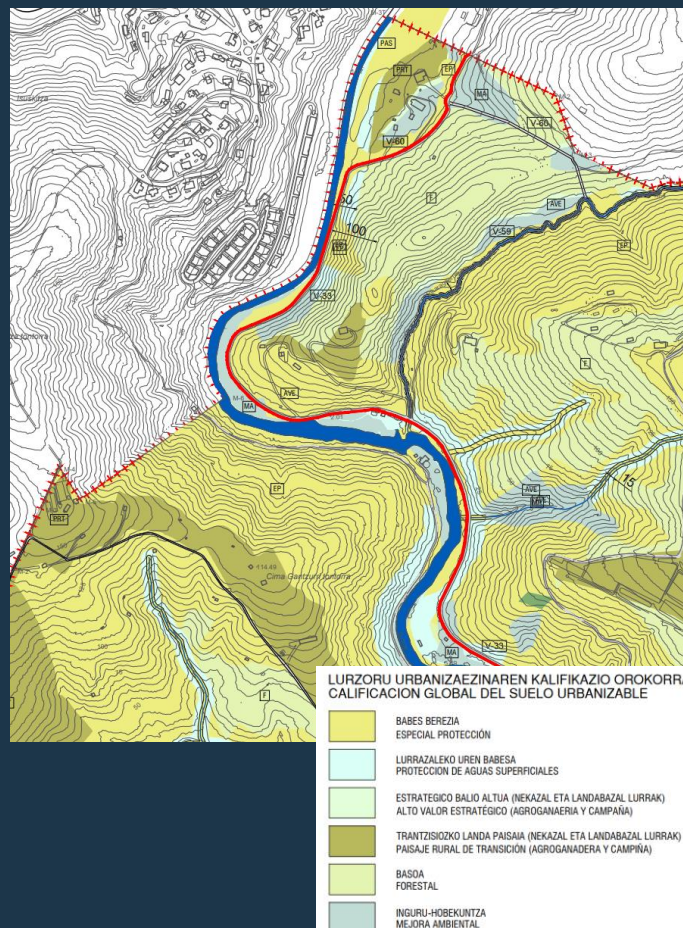
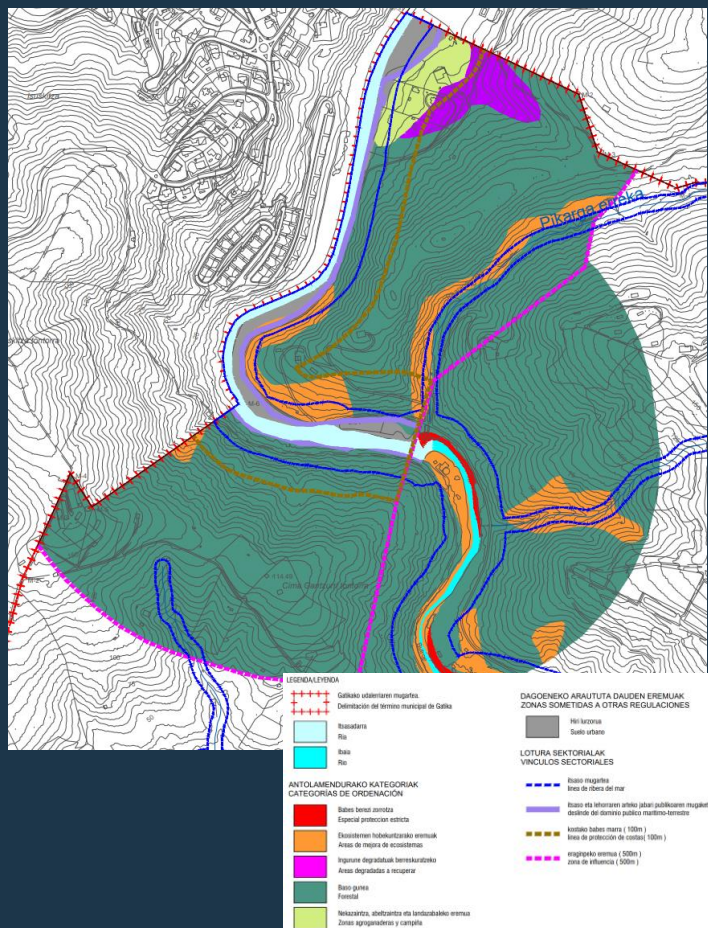
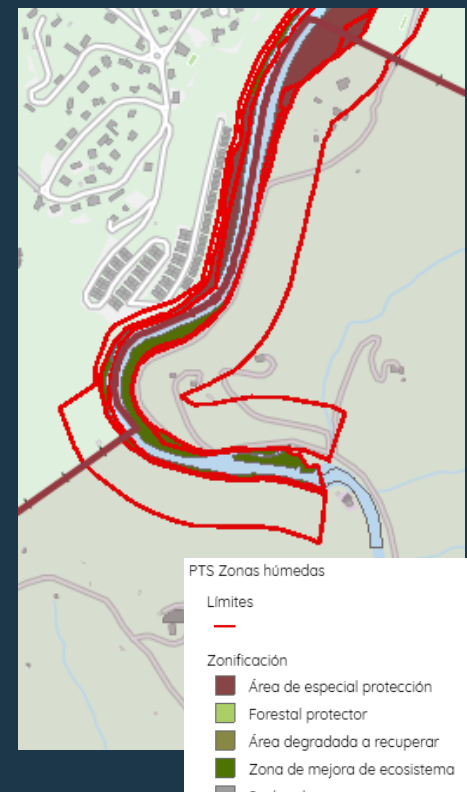
PTS de Zonas Húmedas

EAE-ko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LPSa

PTS de Protección y Ordenación del Litoral

Lurzoru urbanizaezina kalifikazio orokorra - HAPO

Calificación global del suelo no urbanizable - PGOU



Grupo II:
EP.4: cauce ría de Plentzia-Butrón y
vega de Palados
MA.8: riberas presa de Arbina

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

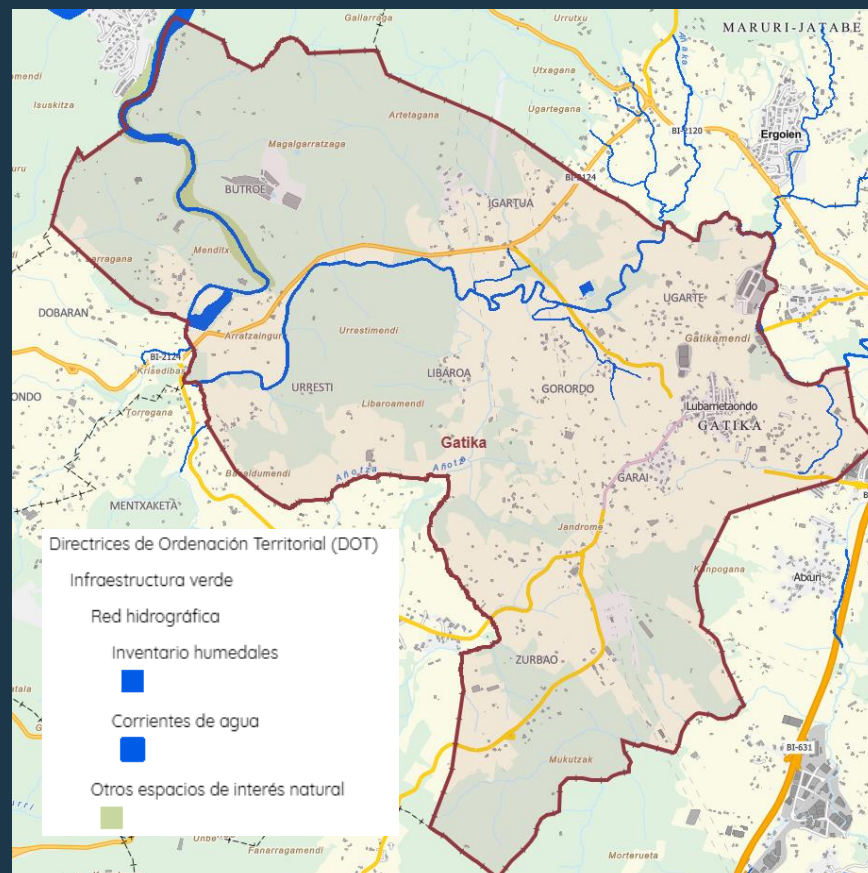
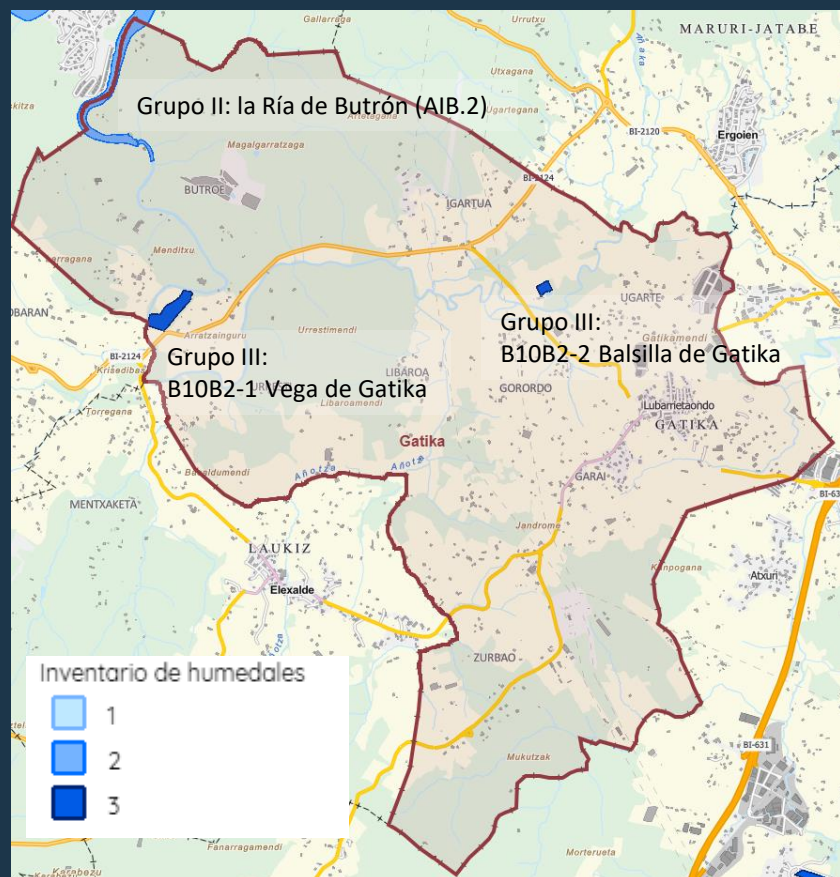
Plan General de Ordenación Urbana

Ingurune Fisikoaren Antolamendua

Ordenación del Medio Físico

Hezeguneen Lurraldearen Plan Sektoriala HLPSe

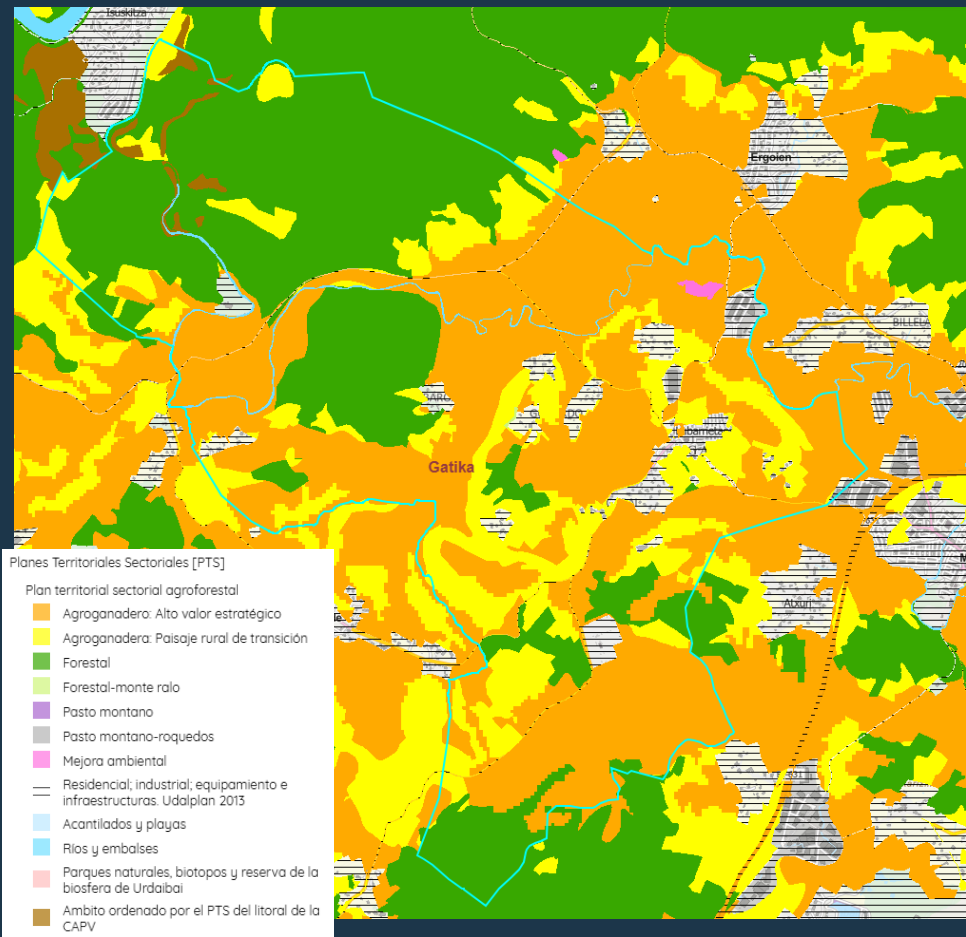
PTS de Zonas Húmedas



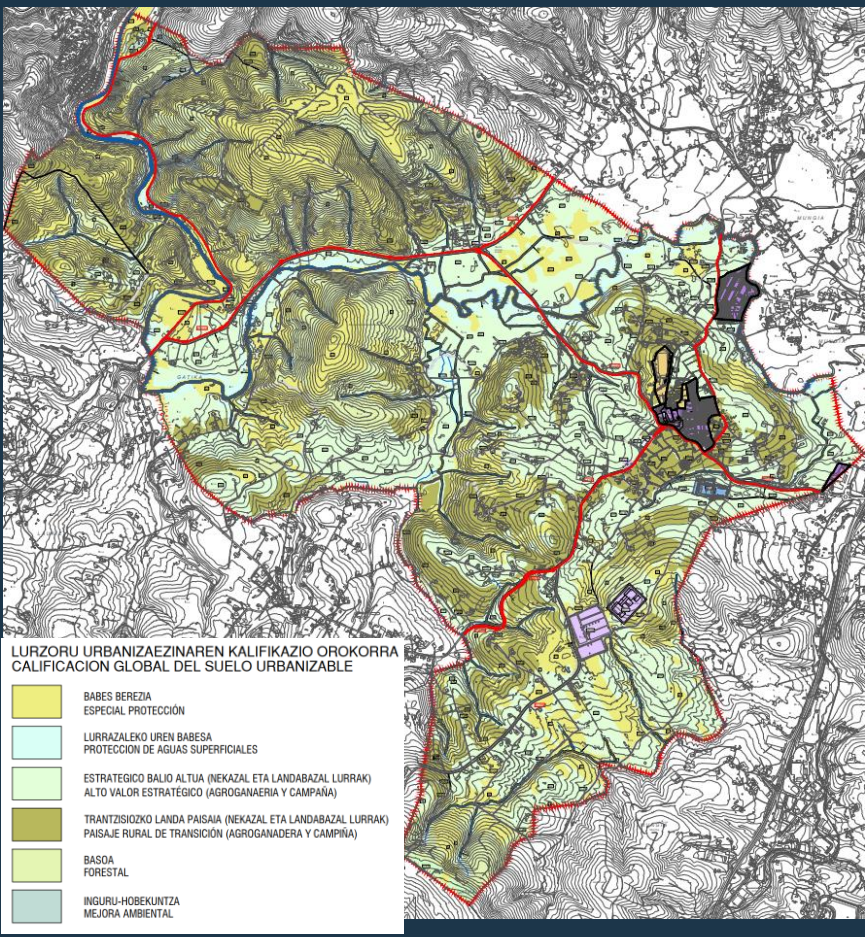
Ingurune Fisikoaren Antolamendua

Ordenación del Medio Físico

Nekazaritza eta Basosaintzako LPSa



Lurzoru urbanizaezinaren kalifikazio orokorra - HAPO
Calificación global del suelo no urbanizable - PGOU

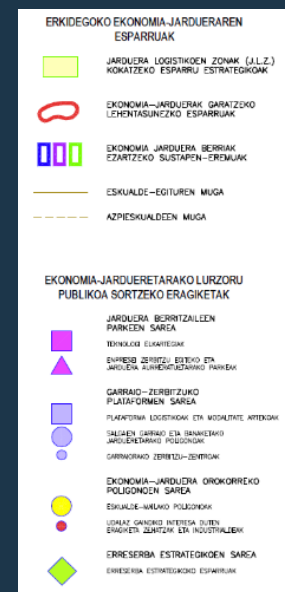


Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko LPS

PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Economicas y de Equipamientos Comerciales de la CAPV



Kategorizazioa: Interés gutxiko udalerria
Categorización: Bajo desarrollo

10/2019 legea, Saltoki Handien Lurralde Antolamenduarena - establecimientos comerciales

C kategorioako udalerria; 10.000 biztanletik behera / habitantes

Establezimendu handiak: 1.300 m² eraikigarritasuna

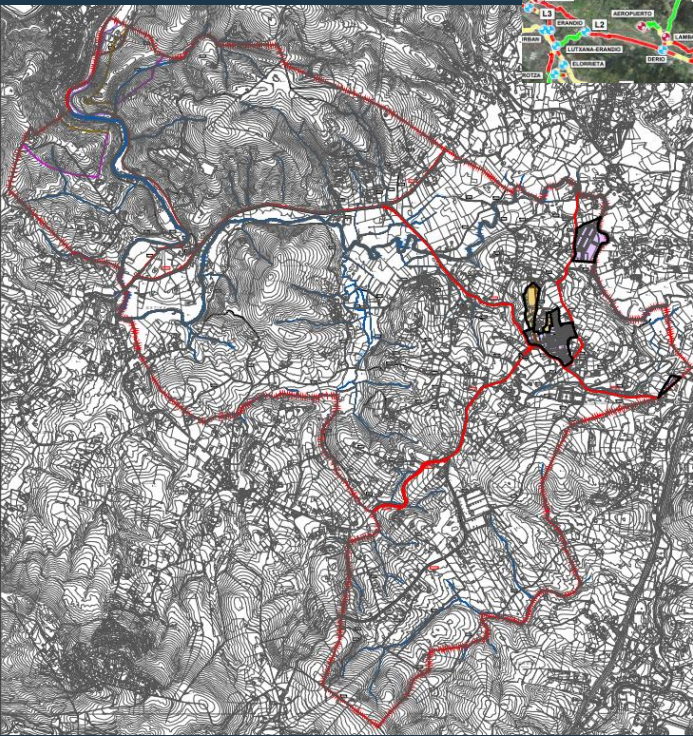
Handitzeko baldintzak / condiciones de ampliación:

- gehienez 10% eraikigarritasun handitzea eta 2.200 m² gehiago
- EAELABen txostena

Ingurune Fisikoaren Antolamendua
Ordenación del Medio Físico

Bizkaiko Bizikleta Bideen LPSa 2023-2035
PTS de Vías Ciclistas de Bizkaia 2023-2035

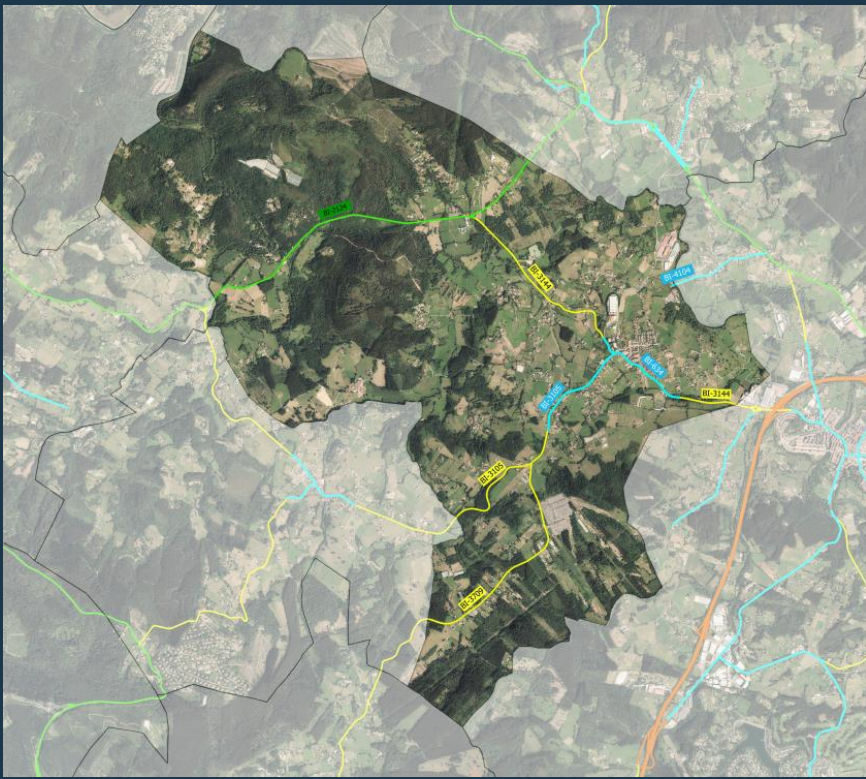
Ez du eraginik Gatikako udalerrrian
No tiene afección en el municipio de Gatika



HAPO – SO – erabilera mistoko oinezkoentzako bizikleta-sarea
PGOU – SG - red ciclable peatonal de uso mixto

Aldundiko Errepide sarea
Red Foral de Carreteras

- Cesiones
- Red Foral
- Red Roja
- Red Naranja
- Red Azul
- Red Verde
- Red Amarilla



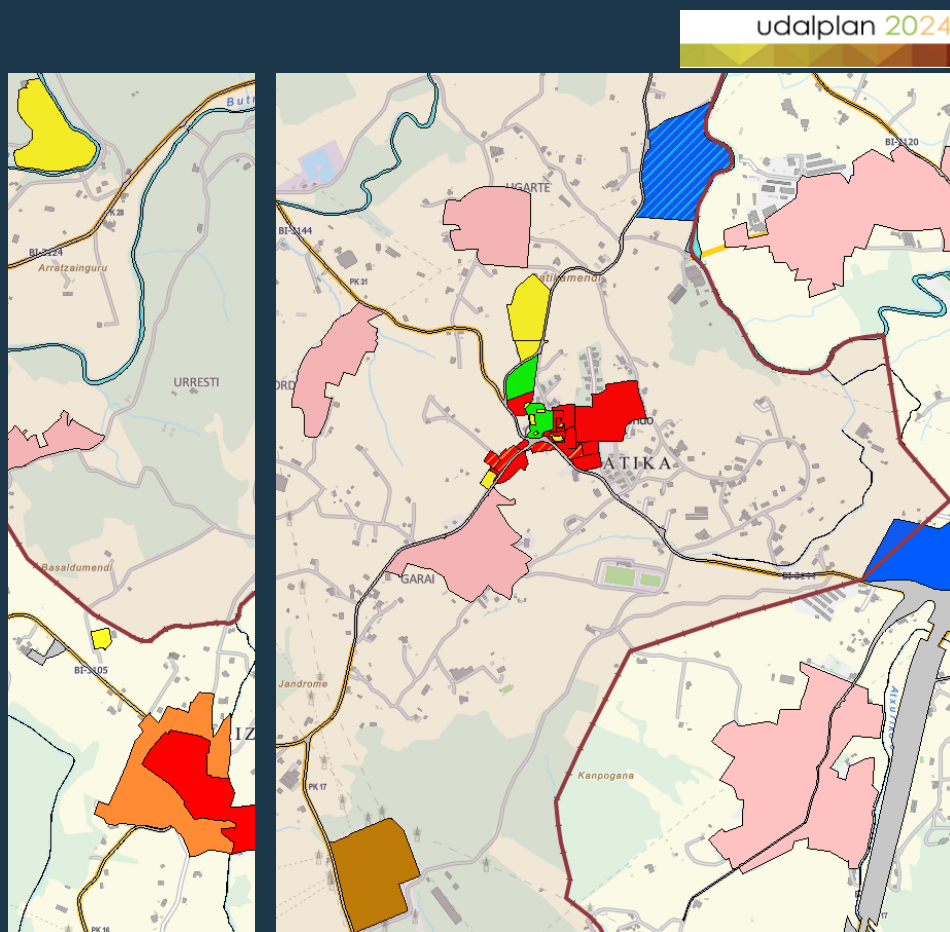
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

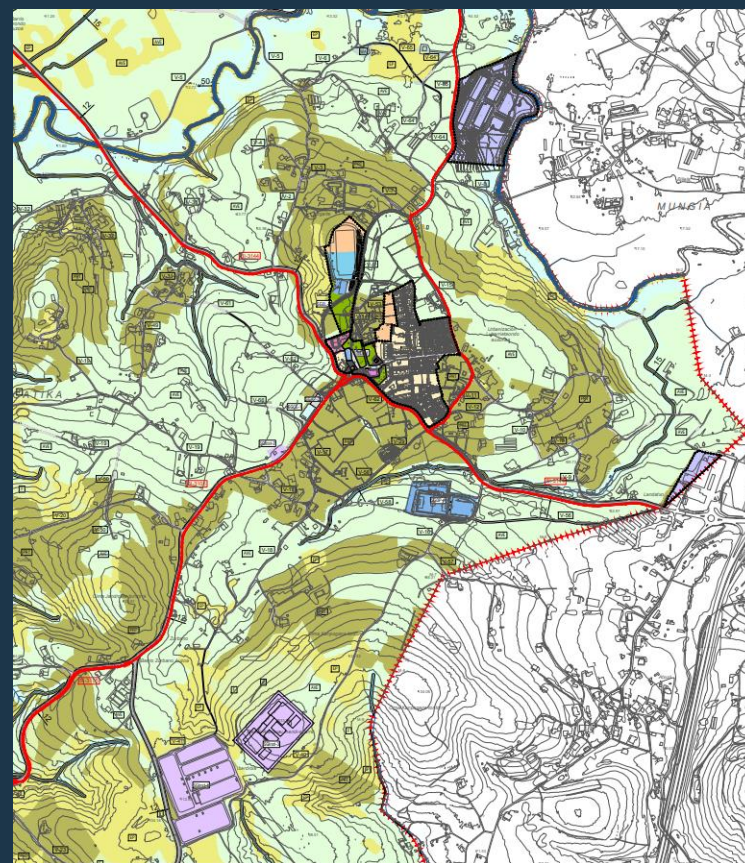
Asentamendu Eredua

Modelo de Asentamientos

Indarrean dauden AASS /
NN SS vigentes



Lurraldearen egitura organiko orokorra - HAPO
Estructura general orgánica del territorio - PGOU



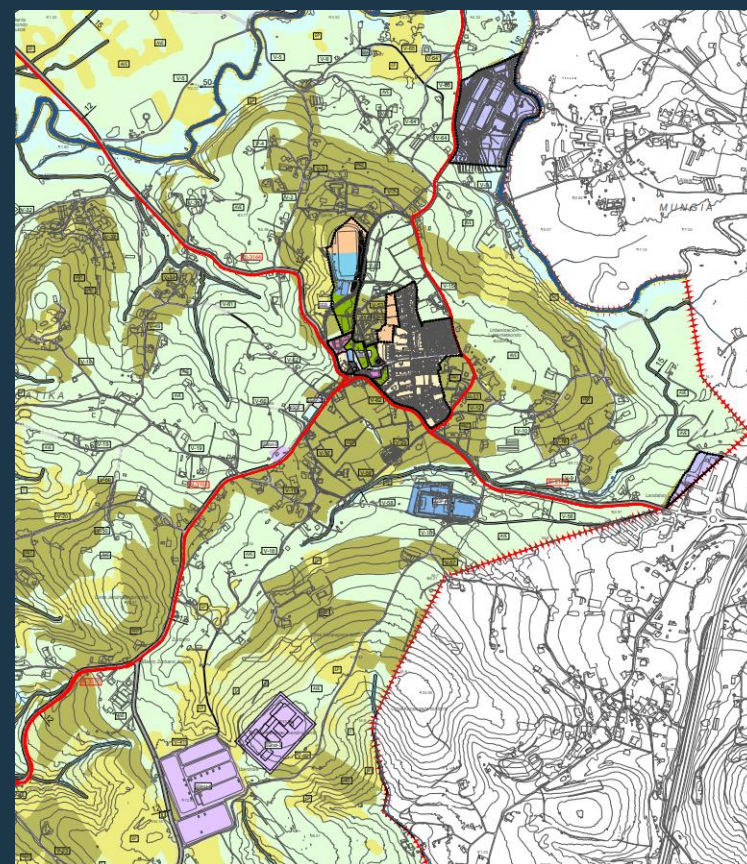
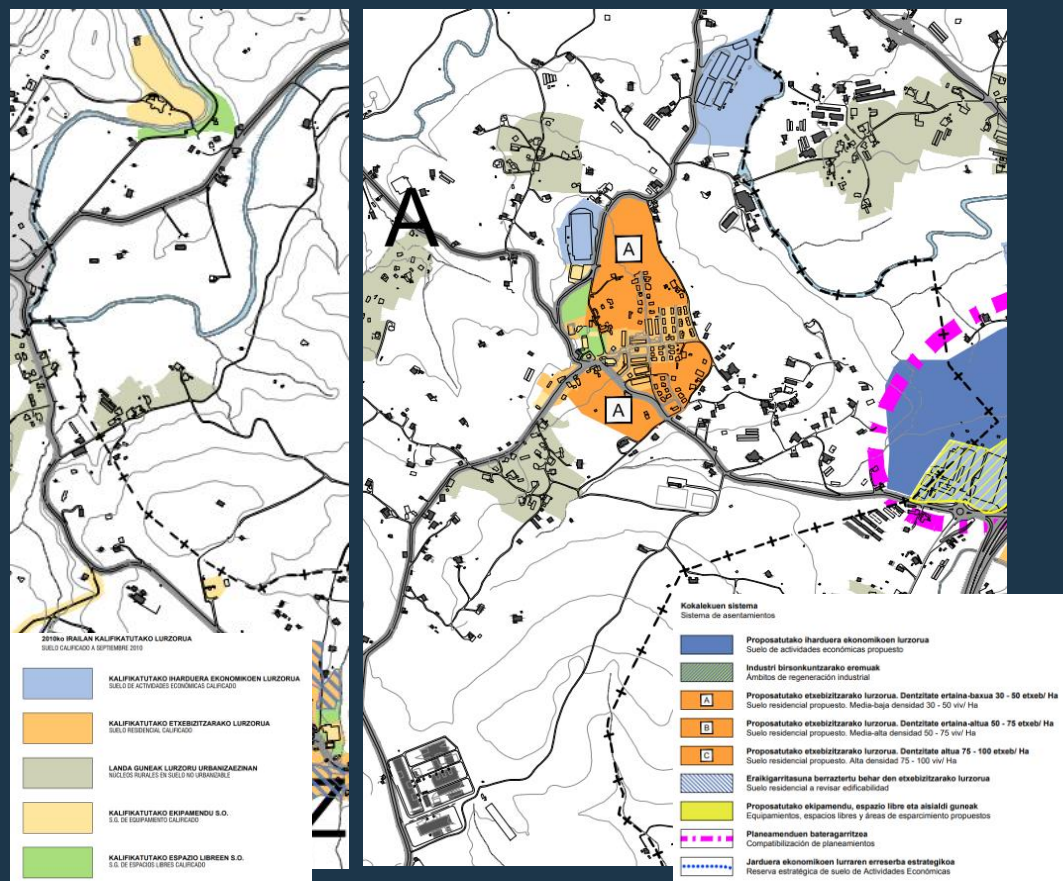
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

Asentamendu Eredua Modelo de Asentamientos

Mungialdeako LPP 2016 / PTP Mungialdea 2016

Etxebizitza-parkearen eta Ekonomia jardueretako lurzoruen antolaketa
Ordenación del parque de viviendas y del suelo de actividades económicas

Lurraldearen egitura organiko orokorra - HAPO
Estructura general orgánica del territorio - PGOU



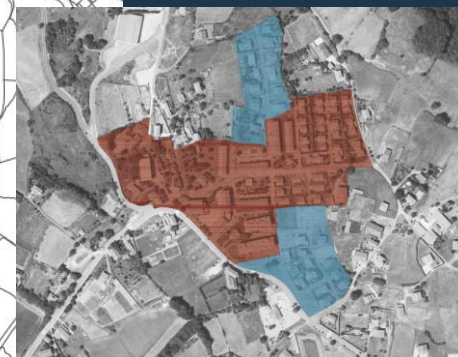
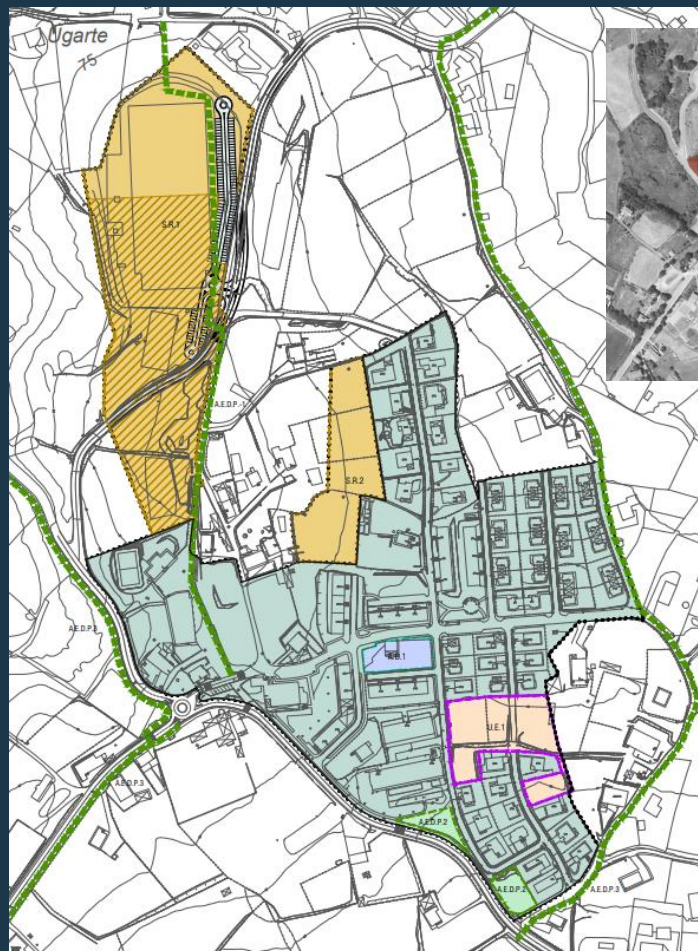
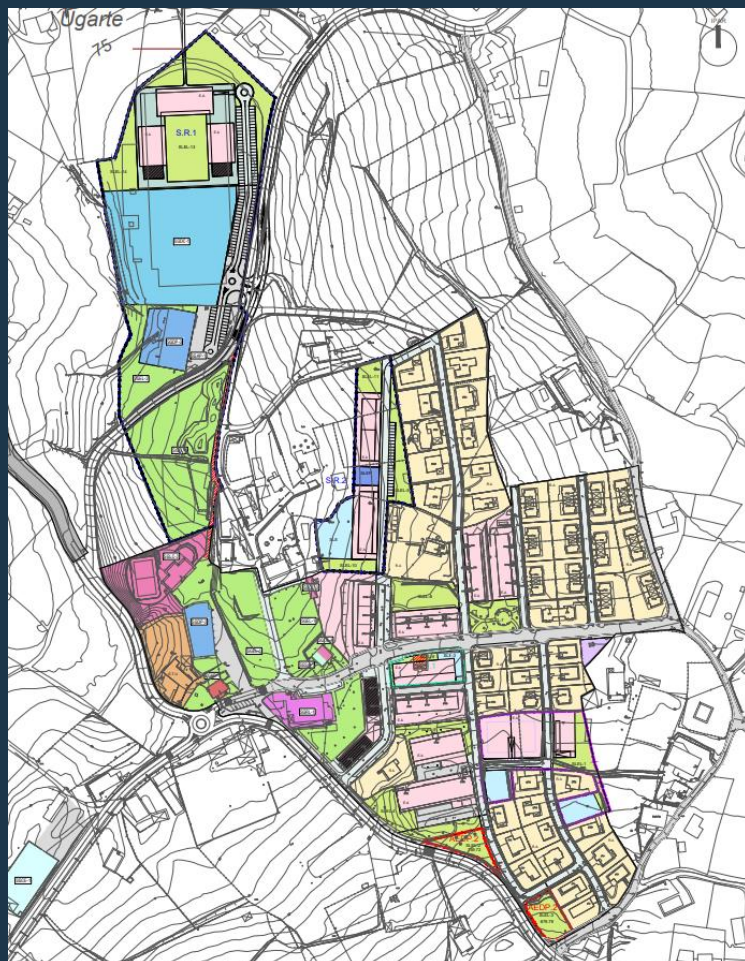
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Asentamendu Eredua

Modelo de Asentamientos

Hiri Lurzoru eta urbanizagarriaren kalifikazio xehatua - HAPO
 Calificación pormenorizada del suelo urbano y urbanizable - PGOU



Etxebizitza kuantifikazioa

Cuantificación residencial

LAG / DOT: 343

LPP / PTP: 294

HAPO / PGOU: 180

JJEE / AAEE

LPP / PTP: 2,5 Ha

HAPO / PGOU: 1,09 Ha

EELL: 1,76 Ha

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

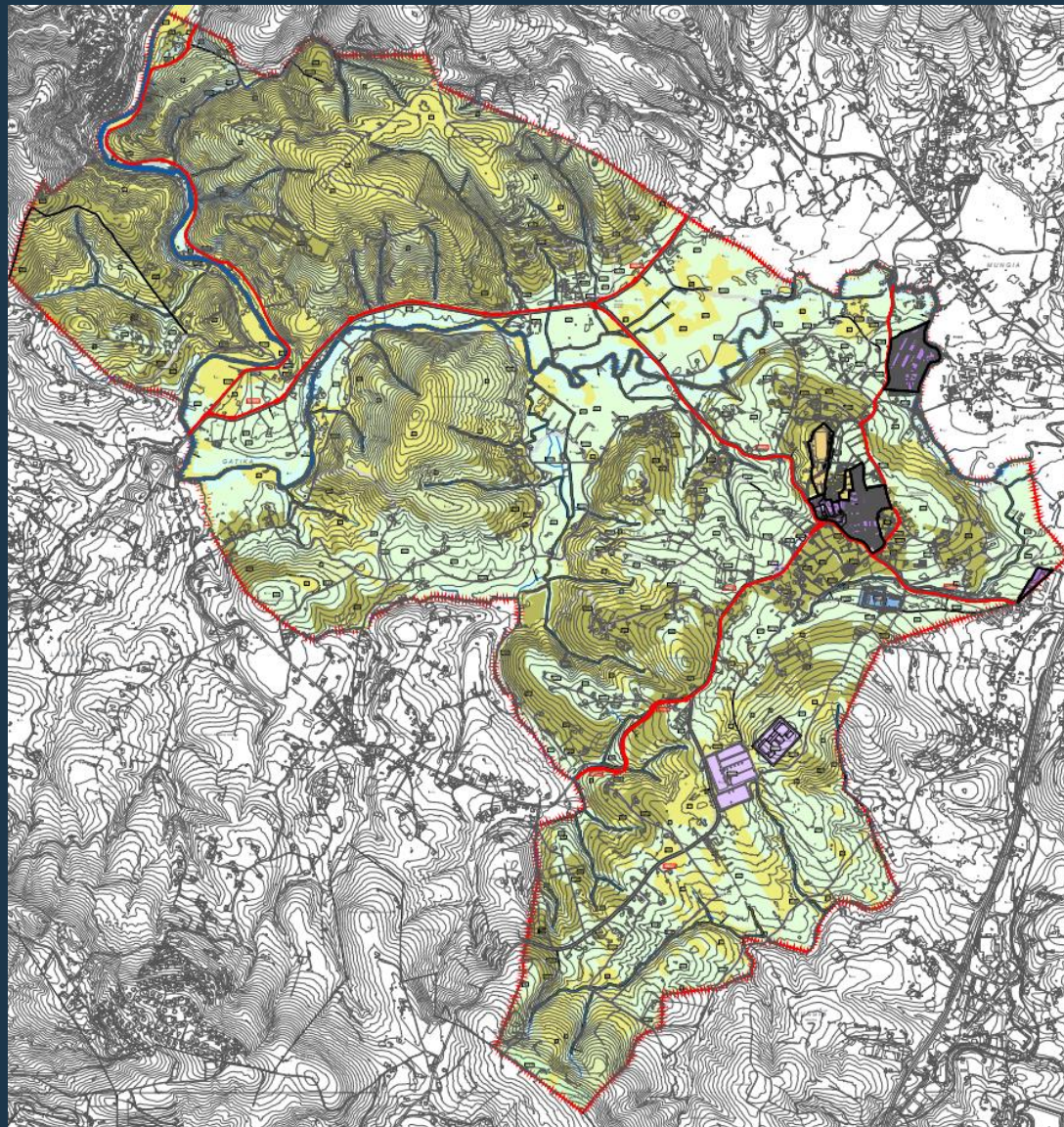
Plan General de Ordenación Urbana

HAPO

Lurzoru urbanizaezinaren kalifikazio orokorra

PGOU

Calificación global del suelo no urbanizable



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

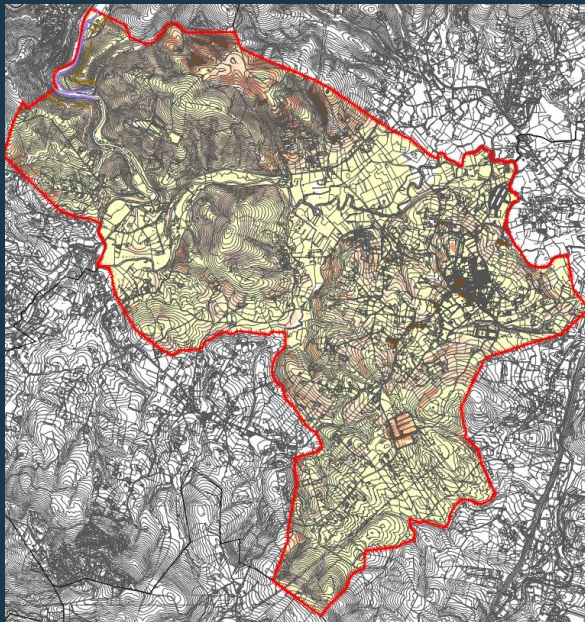
Plan General de Ordenación Urbana

Gainjarritako baldintzak - HAPO

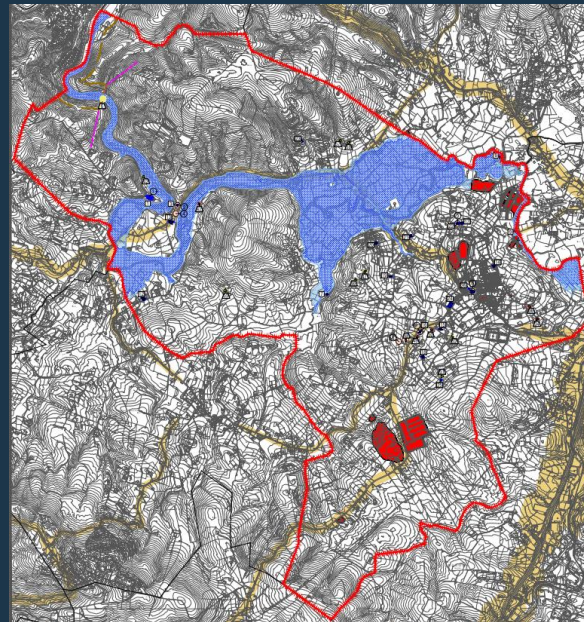
Condicionantes superpuestos - PGOU

Zuzenketa-Corrección

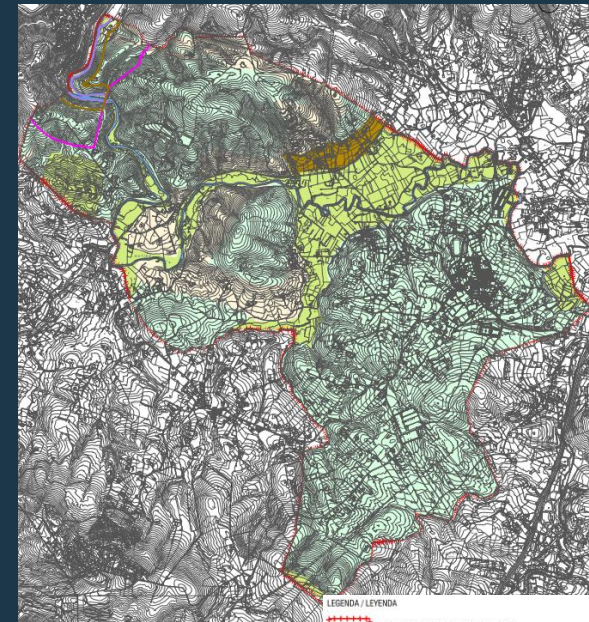
- Espazio libreen sistema orokorrak sartu
- Incluir los sistemas generales de espacios libres
- Terminología LAGetara egokitu
- Adaptar la terminología a las DOT



EREMU HIGAGARRIAK / ÁREAS EROSIONABLES	
	Higadura-prozesuaren eraginean ez dauden eremuak Zonas no susceptibles al proceso erosivo
	Ez dago higadura garbik No hay erosión neta
	Ziurtenik ez dago higadura garbik Probablemente no hay erosión neta
	Higadura dago, baina balleke begi hutsez ez hautematea Existe erosión, aunque puede no ser apreciable a simple vista
	Higadura dago, baina ez da begi hutsez ikusten Existe erosión, aunque no es apreciable a simple vista
	Higadura dago eta begi hutsez ikusten da Existe erosión y es evidente a simple vista



LHOLDE ARRIKUA / RUIDABILIDAD	
	10 eta 15 urteko eremuak Ruidabilidad: 10 eta 15 urteko eremuak
	100 eta 150 urteko eremuak Ruidabilidad: 100 eta 150 urteko eremuak
	150 eta 200 urteko eremuak Ruidabilidad: 150 eta 200 urteko eremuak
KUTSATUTAKO LURRAK / SUELOS CONTAMINADOS	
	Presuntzioak kontaminazio larria Sospechas de contaminación grave
OHARREA / PATRIMONIO	
	Interesea duen Interés especial
	Presuntzio arazoetarako garrantzi Áreas de presunción arqueológica
	Identifikazioa proposatzen duen elementuak Elementos con propuesta de identificación
	100a lehenengo proposamenaren bidez identifikatuta Identificados con propuesta para su protección municipal



LEGENDA / LEGENDA	
	GATIKAKO UDALERRIAREN MUGARTEA, DELIMITACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GATIKA
	Itasoa eta lehorraren arteko jabari publikoaren mugaketa delimitado del dominio público marítimo-terrestre
	Kontakio babes marra (100m) línea de protección de costas (100m)
AKUIFEROEN KUTSADURA / CONTAMINACIÓN DE ACUIFEROS	
	Poluturazioa gutxi Polutación baja
	Poluturazioa ertaina Polutación media
	Poluturazioa larria Polutación grave
	Poluturazioa oso larria Polutación muy grave
	Ertza Riesgo
	Bas-eragina Cauce

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

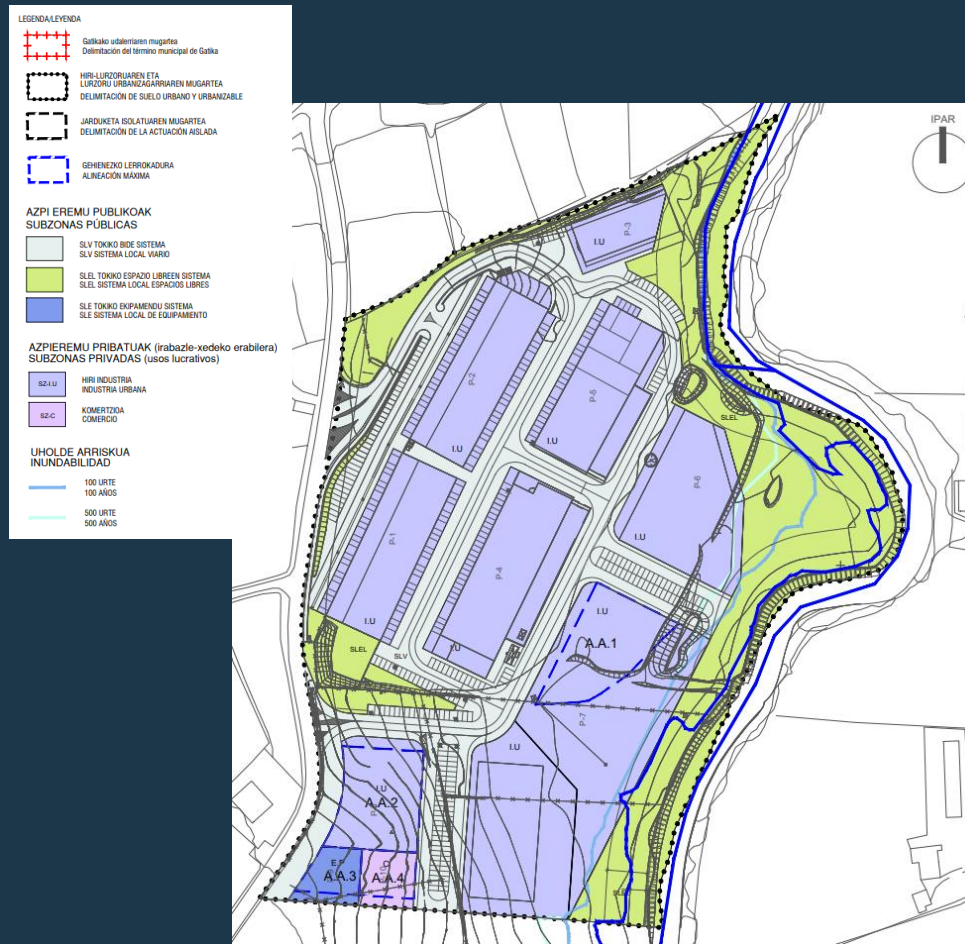
Plan General de Ordenación Urbana

Asentamendu Eredua

Modelo de Asentamientos

Hiri Lurzoru eta urbanizagarriaren kalifikazio xehatua - HAPO
 Calificación pormenorizada del suelo urbano y urbanizable- PGOU

Eremu industrial, Ugarte / ámbito industrial:
4 jarduera isolatu / 4 actuaciones aisladas
7,69 Ha guztira / en total
5,38 Ha okupatuta / ocupadas
2,31 Ha hutsik / vacantes
1,09 Ha / HAPOak /PGOU



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

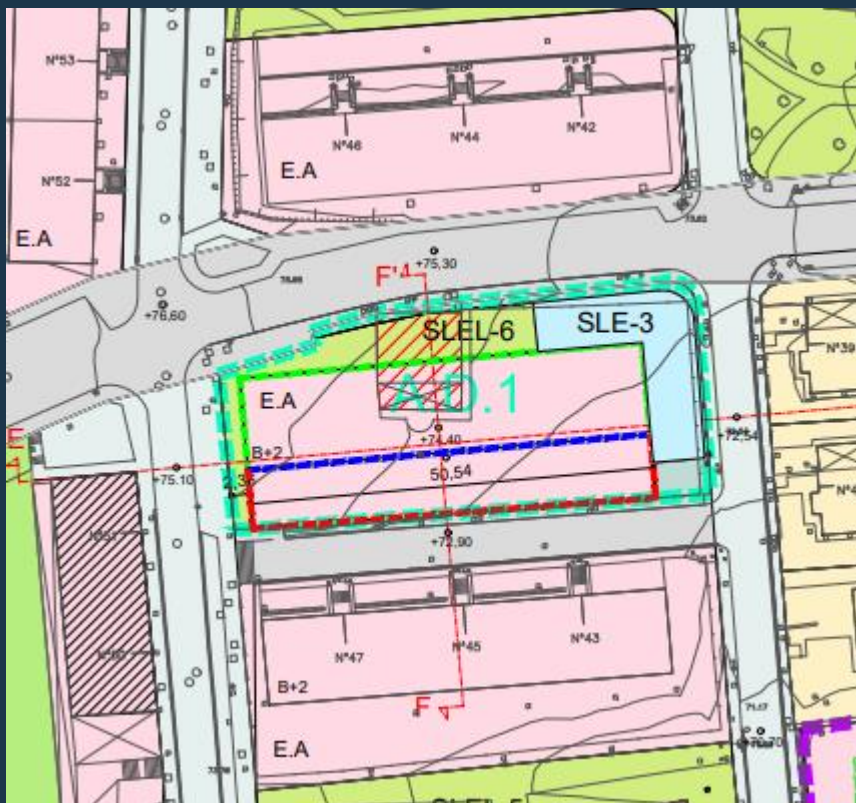
Asentamendu Eredua

Modelo de Asentamientos

Hiri Lurzoru eta urbanizagarriaren kalifikazio xehatua - HAPO
 Calificación pormenorizada del suelo urbano y urbanizable - PGOU

AD1 ABADE ETXEA:

Zuzkidura-jarduketa / actuación de dotación
16 etxebizitza libre / viviendas libres



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

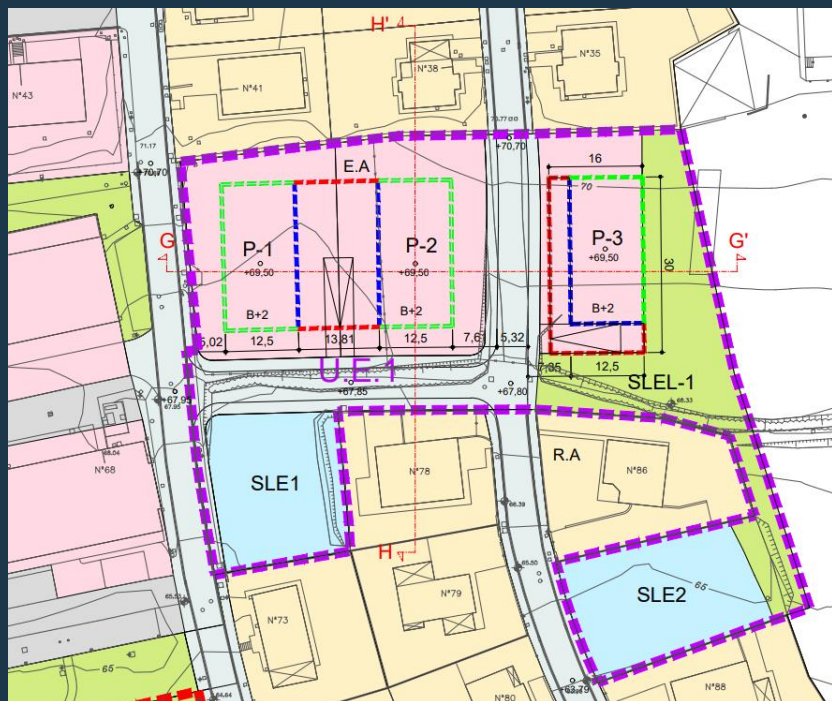
Plan General de Ordenación Urbana

Asentamendu Eredua

Modelo de Asentamientos

Hiri Lurzoru eta urbanizagarriaren kalifikazio xehatua - HAPO
Calificación pormenorizada del suelo urbano y urbanizable - PGOU

U.E.1 LUBARRIETAONDO:
Jarduketa integratua / actuación integrada
27 etxebizitza libre / viviendas libres



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

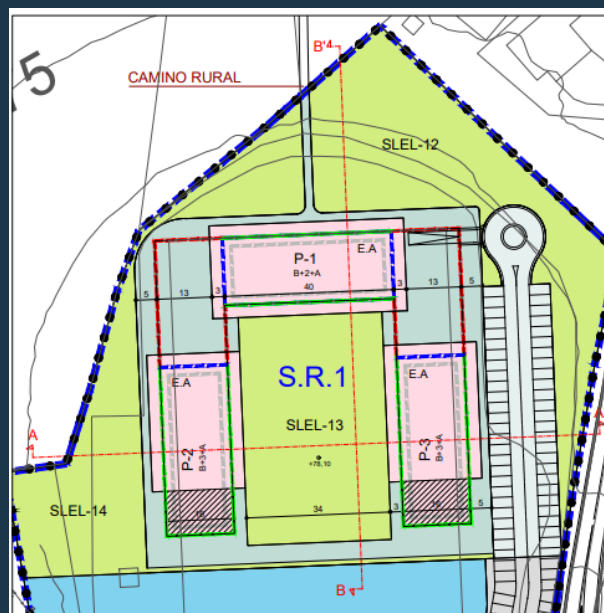
Plan General de Ordenación Urbana

Asentamendu Eredua

Modelo de Asentamientos

Hiri Lurzoru eta urbanizagarriaren kalifikazio xehatua - HAPO
Calificación pormenorizada del suelo urbano y urbanizable- PGOU

SR-1 MESA:
jarduketa integratua / actuación integrada
76 Etxebizitza libre / viviendas libres



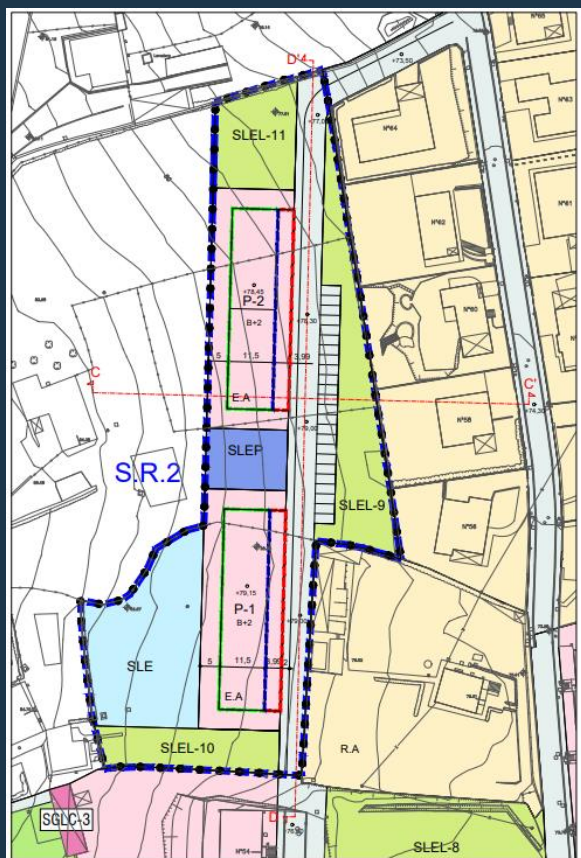
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Asentamendu Eredua

Modelo de Asentamientos

Hiri Lurzoru eta urbanizagarriaren kalifikazio xehatua - HAPO
Calificación pormenorizada del suelo urbano y urbanizable - PGOU



SR-2 LUBARRIETAONDO:
jarduketa integratua / actuación integrada
18 etxebizitza libre / viviendas libres
18 precio tasatuko etxebizitza / viviendas de precio tasado

